

# お見積書

TOTAL SECURITY PLANNING

お見積日 : 2014年 09月 04日  
 お見積番号 : FB488544A  
 有効期間 : お見積日より1か月

一般社団法人 海洋会 様

セコム株式会社

下記の通りセコム・セキュリティサービスについてお見積もり申し上げます。

責任者 担当者



記

## ● お見積先

ご住所	横浜市 中区 海岸通 1丁目1		
名称	海洋会 横浜支部		

## ● システム

名称	セコムAXシステム(セコム5000付加)		
回線種類	IP通信網(バックアップ回線:セコムの携帯電話通信網)		
回線名義	セコム	断線監視の有無	有り

## ● 費用

保証金	100,000 円(消費税はかかりません)	自動口座振替/本申込後、指定の振替日(直近)
機器設置工事費	74,000 円(税別)	自動口座振替/工事完了後、指定の振替日(直近)
契約料金	月額 22,000 円(税別)	3か月分を自動口座振替/請求期間開始前まで
回線利用料	月額 _____ 円(税別)	

## ● 提供サービス等

提供サービス	「防犯サービス」「火災監視サービス」「設備監視サービス」「ハイグレード監視サービス」		
防犯サービス提供時間	毎日 00:00 ~ 24:00 ただし、お客様の休日の防犯サービス提供時間は終日とします。		
サービス開始日	サービス提供会社	セコム株式会社	
契約期間	この契約の契約期間は、サービス開始日から5年間とし、契約日から発効します。 契約期間満了の3か月前までに、お客様またはセコムから文書による契約終了の意思表示がないときは、契約は1年間自動的に更新され、その後も同様とします。		
セキュリティプランニング	警報機器の種類・個数・設置場所等は別途提出するセキュリティプランニングによります。		
付帯保険	適用無し	解約金算定基準指数	1.4
特約事項	ある場合は、別紙によります。		
その他	◎お客様がお客様の事由によりこの契約を契約期間満了(更新期間の満了を含みます)前に解約するときには、次の算式で求められる解約金を直ちにセコムにお支払いいただきます。 $\text{解約金} = (\text{基準月額} \times 1/5 \times \text{残存契約期間月数} + \text{基準月額の3か月分} \times 0.8) \times \text{解約金算定基準指数}$ ※基準月額は、ご契約時の契約書面記載の契約料金額となります。ただし、サービス開始前までに警報機器の種類・数量の増減などにより料金の変更が発生した場合は、変更後の契約料金額となります。 ※解約金算定基準指数(契約料金の値引に応じた指数)はお見積内容により変動する場合があります。ただし、サービス開始前までに警報機器の種類・数量の増減などにより契約料金の変更、解約金算定基準指数の変更が発生した場合は、変更後内容が基準月額、解約金算定基準指数となります。		

## ● 本見積りのお問い合わせ先

事業所名	セコム(株) 関内統轄支社		
担当者名	小野 宗祐	電話番号	045-201-9739

＜暴力団等反社会的勢力の排除について＞

セコムは、暴力団等反社会的勢力との取引を一切行いません。(各自治体の条例でも禁じられています)













# 御見積書

一般社団法人海洋会 御中

下記の通りお見積致しましたので、  
ご検討賜り、ご下命下さいますようお願い申し上げます。

セコム株式会社

お見積金額(年額)	¥274,800 (税別)
1ヶ月当たり金額	¥22,900 (税別)
※別途消費税が加算されます	
お支払条件	警備契約条件に基く
見積有効期限	本見積発行後三ヶ月
対象物件名	横浜海洋会館

担当



点検業務実施  
テクノ事業本部

担当



項目	品目	金額(年額)	1ヶ月当り
	(設備点検整備業務)		
1	消防用設備	54,000	4,500
2	空調用設備	136,800	11,400
3	給排水衛生設備	84,000	7,000
4	昇降機設備	-	-
5	電気設備	-	-
6	自動ドア	-	-
7	その他設備	-	-
	(小計)	274,800	22,900
	(その他業務)	-	-
8	清掃業務	-	-
9	その他付帯業務	-	-
10	その他付帯(管理員)業務	-	-
11	運營業務	-	-
	(小計)	0	0
	合計	¥274,800	22,900

(お見積条件)

1. 見積明細は、別紙添付致します。
2. 作業時間帯は、平日昼間と致します。(その他条件は、内訳書に記載します)
3. メーカーによるアフターメンテナンスが発生する業務は、そのメーカーによるアフターメンテナンス期間の対象業務の料金を上記金額から減額するものと致します。アフターメンテナンス(無)
4. 対象設備が変更された場合、詳細確認後、再見積と致します。

<暴力団等反社会的勢力の排除について>

セコムは、暴力団等反社会勢力との取引を一切行いません。(各自治体の条例でも禁じられています。)



## 業務項目別費用内訳書

1設備点検整備業務 *対象は□→■で表示しております					
業務項目	対象		業務内容	回数	年額料金
■ 消防用設備	■ 消火器	1 式	※消防法及び消防庁告示等に基づく点検業務	2 回/年	
	■ 非常警報ベル設備	1 式	〃	2 回/年	
	■ 避難器具	1 式	〃	2 回/年	
	■ 誘導灯・誘導標識	1 式	〃	2 回/年	
	□ 消火器放射能力点検				
			小計		¥54,000
■ 空気調和設備	■ 点検保守		■ 点検	2 回/年	
	■ 空冷ヒートポンプ				
	室外機	5 台			
	室内機	7 台			
	ルームエアコン	6 台			
	■ プレフィルター清掃	13 台	■ フィルター清掃	2 回/年	
室内機・ルームエアコン					
■ 天井換気扇	5 台	■ 清掃(ガラリ清掃)	2 回/年		
			※プレフィルター清掃(室内機・ルームエアコン)・天井換気扇のみ年2回清掃の場合 年額 ¥54,000		
			小計		¥136,800
■ 給排水衛生設備	■ 汚水槽	1 槽	■ 槽内点検	2 回/年	
	■ 汚水ポンプ	1 組	■ ポンプ・制御盤点検	2 回/年	
	■ 汚水槽 1.5t	1 槽	■ 清掃(引抜清掃)	2 回/年	
	■ 湧水槽	1 槽	■ 槽内点検	2 回/年	
	■ 湧水ポンプ	1 組	■ ポンプ・制御盤点検	2 回/年	
	■ 湧水槽 1.5t	1 槽	■ 希釈洗浄	2 回/年	
			■ 故障対応(上記機器に対して)	随時	
			小計		¥84,000
			計		¥274,800

\*対象は□→■で表示しております

計

¥274,800

# 見積条件書

1. 提供業務の作業時間帯は原則として平日昼間と致します。  
但し、「内訳書」に特記説明がある提供業務はその時間帯と致します。
2. 業務遂行に必要な電気・ガス・水道・燃料・電話・資材置場・駐車場は無料にて使用させていただきます。
3. 見積対象業務を提供する範囲は添付の「内訳書」によるものと致します。
4. 提供業務の作業回数は添付の「内訳書」によるものと致します。  
尚、提供業務の作業実施月につきましては建物の利用状況・環境等の変更にもよります為、別途調整と致します。
5. 次の業務は別途料金にて発生毎に対応致します。
  - (1) 仕様書に別途と記載されている部品・機器類等の交換・オーバーホール作業。
  - (2) 使用上の誤り、または不当な修理や改造による設備の故障修理。
  - (3) 火災または天変地異により生じた設備の故障修理、建物の特別清掃。
  - (4) 模様替え・改築等により生じた設備の故障修理、建物の特別清掃。
  - (5) 他業者による設備の改修・改造等により不具合になった故障の修理。
  - (6) セコムが契約設備の設備監視サービスを受託していない場合、または設備監視サービスを受託している場合であっても対応タイプが「通報」であるときのオンコール費用。
  - (7) その他内訳書に別途と表示している事項。

# 一般社団法人海洋会様 管理業務比較表

対象建物：横浜海洋会館

## 【Aプラン】

(表示は年額・税別)

	項 目	回数	現 行	ご提案	差 額	備 考
①	機械警備	毎月	0	264,000	264,000	
②	消防用設備点検	年2回	80,000	54,000	▲ 26,000	
③	空調設備フィルター清掃	年2回	0	54,000	54,000	
④	排水設備点検(水槽清掃含)	年2回	90,000	84,000	▲ 6,000	※汚水槽・湧水槽
⑤	設備巡回点検業務	年2回	60,000	0	▲ 60,000	※③・④へ振替
⑥	電気設備測定業務	年1回?	10,000	0	▲ 10,000	
	計		240,000	456,000	216,000	

## 【Bプラン】

(表示は年額・税別)

	項 目	回数	現 行	ご提案	差 額	備 考
①	機械警備	毎月	0	264,000	264,000	
②	消防用設備点検	年2回	80,000	54,000	▲ 26,000	
③	空調設備フィルター清掃+定期点検	年2回	0	136,800	136,800	
④	排水設備点検(水槽清掃含)	年2回	90,000	84,000	▲ 6,000	※汚水槽・湧水槽
⑤	設備巡回点検業務	年2回	60,000	0	▲ 60,000	※③・④へ振替
⑥	電気設備測定業務	年1回?	10,000	0	▲ 10,000	
	計		240,000	538,800	298,800	