

会館運営委員（報告）

会館運営委員 各位 2016.03.8. 第6回常任委員会報告 事務室長 神谷洋一郎

2014/06/01付で着任後、懸案事項（シャッター、屋上の排水）に留意しつつ、防火管理者に選任され消防計画を立案、会館の管理を本部に代わって行って参りました。

また、2014/10/01より、セコムセキュリティ（¥41,040-/月）が開始されました。その間、会館の運営・管理に関し、通常業務として、プロジェクターの購入を含め、主として本部と相談し、進めて参りました。

しかし、会館運営委員会にて、審議や報告が為されるべきと指摘され、今般、本年度の会館の運営・管理に関し、その概要を下記の通り報告します。

記

- | 項目 | 実施期日 | 内訳（費用概算を含む） |
|-------------|------------|--|
| 1) 電気： | 05/26~31 | エアコン換装約¥1,400,000-（シュリヤントラ、協栄マリン）
（ヒカワマリンさんの話では、ガス漏れで機能していなかった様だ） |
| | 06/05 | 協栄マリン天井灯3灯取替¥138,000-（税別）（充電器、安定器不良） |
| | 09/15 | 地下1階誘導灯の電源線を共用分電盤から単独配線。¥100,000-
（地下階段スペース天井灯と共用され、消防法により是正された） |
| | 12/14 | 電力計2ヶ所、スマートメーターに取替。（東京電力の都合） |
| | 01/06 | 業務用エアコンのチェックリストを準備中（改正フロン法対応） |
| 2) ガス： | | マリンクラブ以外のガス管は閉止状態で、定期的なガス漏れ、ガス設備、ガス器具の点検が行われている。（東京ガス）
防火管理者の事務室長がガスレンジ周りの汚れに気を遣っている。 |
| 3) 水道： | 09/19 | シュリヤントラさんの消費過大（トイレタンクと思うが、様子見） |
| | 11/02 | カルミックによる小便器の漏水止め修理を行った。¥7,074- |
| | 12/02 | 3階WB下の排水管の破口、部品を購入¥1,733-、排水管を取替え。 |
| 4) 電話： | 2015/02/04 | ビジネスフォン(Radix)に換装、設定変更 050-581-20428 |
| | 05/12 | 迷惑電話対策（設定）（迷惑電話 100 が頻繁） |
| | 09/08 | IP電話取り止め 01/26 IP配線取り外し（迷惑電話の再発） |
| 5) インターネット： | 02/26 | 事務室と会議室のp c環境が整備された。
廃品のXPをVistaに、自宅のVistaを持ち込み、Warpstarや購入したLAN CableやWeb Camera等を購入(¥8,998-)、会議室の無線LANを構築した。
しかし、廃品利用では適切な管理が出来ないので、複合機の換装（リース ¥24,000/月）を含め、ラディックス、本部による一括管理となった。 |
| 6) その他： | 04/08 | 会議室用に折りたたみ椅子8脚¥8,208-を消耗品で購入。 |
| | 04/23 | 屋上のドローンを水上警察に通報、事情聴取を受けた。 |
| | 05/20 | 汚水P'P取替 ¥195,000-満水警報が頻発し、Float SW付きP'P取替） |
| | 07/01 | 非常警報装置の更新（見積り¥350,000-）義務ではないので検討中
製造年(1975年)より15年以上経過、操作装置更新が推奨されている。 |
| | 08/14 | マリンクラブのガスレンジの油落とし（資材、事務室長提供） |
| | 09/18 | マリンクラブ入口床面に天井梁からの漏水を確認、大成建設と様子見 |
| | 10/09 | 重曹と蒸気モップによる会議室の染み抜き（資材、事務室長提供） |
| | 10/20 | 屋上の壁の内張り取り外し、雑巾で浸水を確認中（現在、様子見） |
| | 10/06 | マリンクラブのガスレンジ五徳の汚れ落とし（資材、事務室長提供） |
| | 11/25 | マリンクラブシンク中央水栓の水こま取替（水こま、事務室長提供） |
| | 12/05 | 屋上排水口の貫通作業（セコム見積り¥35,000-、植木の支柱で貫通） |
| | 12/24 | 1/4~の会館の掃除（月水金）をセコムに月額¥43,000-（税別）で委託。 |
| | 12/28 | 会館の壁に蔓延った蔦が剥がされた。根元より切断、裏庭に移動。 |
| | 01/25 | マリンクラブのランチサービス休止、開店 1500~と知らされた。
（海洋会HP事務局だよりには1200~2130と案内、対応検討中） |
| | 01/19 | シャッターのラッチバー・掛かり取替¥16,200-（掛かりの損傷） |

以上